

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ.26/23-11-15  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **444/2015**

**Περίληψη:**

**Έγκριση ή μη, εκμίσθωσης Δημοτικού Περιπτέρου «ΚΙΟΣΚΙ»**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 23η του μηνός Νοεμβρίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.30629/19-11-15 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 30 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος , Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Μάντσιος Δημήτριος
6. Παρθενόπουλος Ιωάννης
7. Σέπκας Δημήτριος
8. Λαζαρίδου Δέσποινα
9. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
10. Μπίλης Προκόπιος
11. Τζουβάρας Βασίλειος
12. Βαλσαμίδης Σταύρος
13. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
14. Κουτσογιάννης Νικόλαος
15. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
16. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
17. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
18. Τορορή Μαρία
19. Καραμπατζός Αναστάσιος
20. Αδαμίδης Παύλος
21. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
22. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
23. Γιαννούλης Ιωάννης
24. Γκαρνέτας Ιωάννης
25. Βαδόλας Εμμανουήλ
26. Τριανταφύλλου Γεώργιος
27. Ρίζος Δημήτριος
28. Δημησκής Δημήτριος
29. Καρτσιούνης Γεώργιος
30. Λακηνάνος Αγγελάκης

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
2. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
3. Βασιλείου Γεώργιος

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Πασχούλας Βασίλειος  | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ     |
| 2. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Στογιάννης Χρήστος   | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ       |
| 4. Τομπουλίδου Ζωγράφα  | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ      |
| 5. Βίλτσα Σωτηρία       | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ        |
| 6. Πρόιος Χρήστος       | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ   |
| 7. Μωυσίδης Αναστάσιος  | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ     |
| 8. Αλματζής Χρήστος     | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ     |

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία            | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ     |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος        | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Ορδουλίδης Γρηγόριος        | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ    |
| 4. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ  |
| 5. Μίλης Κωνσταντίνος          | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ   |
| 6. Σιδηρόπουλος Δημήτριος      | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ   |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Το 28<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, προτάθηκε και συζητήθηκε ως πρώτο θέμα, ενώ το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε ως τρίτο θέμα, μετά τη συζήτηση των δύο προ ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

Μετά τη συζήτηση και λήψη της απόφασης του 28<sup>ου</sup> θέματος και πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε η Τσαγκαλίδου και δεν επέστρεψε μέχρι το πέρας της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και πριν τη λήψη της απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Καραμπατζός, Αδαμίδης, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Τριανταφύλλου και δεν επέστρεψαν μέχρι το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.Μπαλτατζίδου, Βαδόλας ψήφισαν στο 13<sup>ο</sup> θέμα, ενώ αποχώρησαν από τη συνεδρίαση και δεν επέστρεψαν μέχρι το πέρας της.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών-Οικονομικών Υπηρεσιών, Τοπικής & Οικονομικής Ανάπτυξης κ.Χρυσούλα Πασχούλα, η οποία εισηγήθηκε το θέμα ως εξής:

«Με την υπ. αριθ 387/2015 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Νάουσας, άρει την παραχώρηση χρήσης του δημοτικού περιπτέρου <<Κιόσκι>> προς την ΔΕΤ και αργότερα στην ΕΤΑ Α.Ε. ΟΤΑ .

Η Αντιδήμαρχος Οικονομικών Πασχούλα - Σερδαρίδου Χρυσούλα λαμβάνοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων για εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων .

2) Την πραγματική σημερινή κατάσταση του δημοτικού ακινήτου .

2) Η εκμίσθωσή του θα επιφέρει έσοδα στον δήμο προκειμένου να καλυφθούν πραγματικές ανάγκες του δήμου αλλά και υποχρεώσεων της ΕΤΑ .

Προτείνει την εκμίσθωση του δημοτικού περιπτέρου με την επωνυμία " Κιόσκι " που βρίσκεται στην Νάουσα εντός του δημοτικού πάρκου Νάουσας , με δημοπρασία , τους όρους της οποίας θα ορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου .

Η περιγραφή του δημοτικού περιπτέρου "Κιόσκι" είναι η κάτωθι :

3.2.1. **ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ** , αποτελούμενο από υπόγειο , εμβαδού 69,63 τ.μ , από ισόγειο εμβαδού 533,40 τ.μ., από τα οποία : Τα 455,49 τ.μ αφορούν εμβαδό εντός περιγράμματος κτιρίου και τα 77,81 τ.μ εμβαδό τοίχων και από πρώτο όροφο εμβαδού 462,38 τ.μ από τα οποία τα 49,25 τ.μ αφορούν εσωτερικό χώρο εμβαδού 49,25 τ.μ (από τα οποία 41,11 τ.μ αποτελούν εμβαδό ωφέλιμο εσωτερικών χώρων και τα υπόλοιπα 8,14 τ.μ εμβαδό τοίχων) καθώς και υπόστεγο, και δώμα 1 και 2 και εξωτερικό κλιμακοστάσιο εμβαδού 413,33τ. **και αναλυτικά ως εξής:**

- **Από υπόγειο** εμβαδού εσωτερικών χώρων 69,63 τ.μ αποτελούμενο από :

- Υπό στοιχείο Κάτοψης 23, Λεβητοστάσιο εμβαδού 33,67 τ.μ
- Υπό στοιχείο Κάτοψης 24, Ανοιχτό φρεάτιο εμβαδού 2,94 τ.μ
- Υπό στοιχείο Κάτοψης 24' Κλιμακοστάσιο εμβαδού 3,15 τ.μ
- Υπό στοιχείο Κάτοψης 25 Χωλ, εμβαδού 6,27μ
- Υπό στοιχείο Κάτοψης 26, Αποθήκη εμβαδού 2,70 τ.μ
- Υπό στοιχείο Κάτοψης 27, Κλιμακοστάσιο εμβαδού 2,78 τ.μ και
- Υπό στοιχείο Κάτοψης 28, Τουαλέτες εμβαδού 18,12 τ.μ .

- **Από ισόγειο** αποτελούμενο από ωφέλιμο εμβαδό εντός περιγράμματος κτιρίου 533,40 τ.μ (από το οποίο 455,49 τ.μ αφορούν τους εσωτερικούς χώρους και τα υπόλοιπα 77,81 τ.μ το εμβαδό των τοίχων αυτού) ήτοι από :

- Υπό στοιχείο κάτοψης 1 , καφετέρια εμβαδού 54,34 τ.μ
- Υπό στοιχείο 2 κάτοψης εστιατόριο εμβαδού 197,26 τ.μ
- Υπό στοιχείο 3 κάτοψης κουζίνα εμβαδού 105,55 τ.μ,
- Υπό στοιχείο 4 κάτοψης αποθήκη , εμβαδού 8,39 τ.μ,
- Υπό στοιχείο 5 κάτοψης, ψυγεία-πανελ, εμβαδού 10,59τ.μ,
- Υπό στοιχείο 6 κάτοψης, βοηθητικός χώρος κουζίνας, εμβαδού 10,68 τ.μ,
- Υπό στοιχείο 7. κάτοψης χωλλ, εμβαδού 7,24 τ.μ,
- Υπό στοιχείο 8 κάτοψης, αποθήκη εμβαδού 4,67 τ.μ,
- Υπό στοιχείο 9 κάτοψης, κλιμακοστάσιο εμβαδού 3,50.μ,
- Υπό στοιχείο 10 κάτοψης, κάβα, εμβαδού 4,19 τ.μ,
- Υπό στοιχείο 11 κάτοψης,τουαλέτες εμβαδού 25,22 τ.μ,
- Υπό στοιχείο 12 κάτοψης, χωλ εισόδου, εμβαδού 14,22 τ.μ,
- Υπό στοιχείο 13 κάτοψης, αποθήκη 4,79 τ.μ,
- Υπό στοιχείο 14 κάτοψης κλιμακοστάσιο, εμβαδού 4,85 τ.μ, **και**

- **Από 1<sup>ο</sup> όροφο** εμβαδού 462,38 τ.μ αποτελούμενο από : εσωτερικό χώρο εμβαδού 49,25 τ.μ (από τα οποία 41,11 τ.μ αποτελούν εμβαδό ωφέλιμο εσωτερικών χώρων και τα υπόλοιπα 8,14 τ.μ εμβαδό τοίχων) καθώς και υπόστεγο, και δώμα 1 και 2 και εξωτερικό κλιμακοστάσιο εμβαδού 413,33τ.μ, ως εξής :

- Υπό στοιχείο 29 κάτοψης, Κλιμακοστάσιο εμβαδού 9,24 τ.μ .
- Υπό στοιχείο 30 κάτοψης, Δωμάτιο εμβαδού 9,24 τ.μ .
- Υπό στοιχείο 31 κάτοψης, Προθάλαμος εμβαδού 9,24 τ.μ .
- Υπό στοιχείο 32 κάτοψης, WC εμβαδού 2,18 τ.μ .
- Υπό στοιχείο 33 κάτοψης, Αποθήκη εμβαδού 2,46 τ.μ .
- Υπό στοιχείο 34 κάτοψης, Monte plat εμβαδού 9,24 τ.μ . και εμβαδό τοίχων 8,14 τ.μ
- Υπό στοιχείο 35 κάτοψης, Υπόστεγο εμβαδού 16,94 τ.μ .
- Υπό στοιχείο 36 κάτοψης, Εξωτερικό κλιμακοστάσιο εμβαδού 17,50 τ.μ .
- Υπό στοιχείο 37 κάτοψης, Δώμα 1 εμβαδού 38,40 τ.μ . και
- Υπό στοιχείο 38 κάτοψης, Δώμα 2, εμβαδού 340,13 τ.μ . ,

όπως αυτά αναλυτικά εμφανίζονται στις προαναφερόμενες τρεις (3) υπό Α1,Α2 και Α3 αντίστοιχα επισυναπτόμενες από Νοέμβριο του 2013 κάτοψεις υπογείου, ισογείου και πρώτου ορόφου αντίστοιχα του Δημοτικού Περιπτέρου με λεπτομερή αποτύπωση – εμβαδομέτρηση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του Τζουβάρα Βασιλείου του Γεωργίου διπλ. Πολιτικού Μηχανικού, αντίγραφα των οποίων παραδίδονται με τα τεύχη του Διαγωνισμού.

**Ολόκληρο το κτίριο βρίσκεται εντός χώρου που χαρακτηρίζεται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Νάουσας σαν χώρος πρασίνου, το δε κτίριο είναι νομίμως υφιστάμενο και περιβάλλεται από οικοδομική γραμμή (κόκκινο περίγραμμα).**

3.2.2. **Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ μαζί με τις υπάρχουσες σε αυτόν κατασκευές** , συνολικού εμβαδού 748,35 τ.μ ( υπό στοιχείο κάτοψης 19 εμβαδού 317,58 τ.μ + υπό στοιχείο κάτοψης 21, εμβαδού 54,00 + υπό στοιχείο 23 κάτοψης , εμβαδού 376,77 τ.μ ) και αναλυτικά ως εξής:

- **Από Περιβάλλοντα χώρο και κατασκευές** αυτού εκτός περιγράμματος κτιρίου συνολικού εμβαδού 466,35 τ.μ , (από τα οποία ωφέλιμο εμβαδό εξωτερικών χώρων αποτελούν τα 463,91 τ.μ και εμβαδό τοίχων τα υπόλοιπα 2,44 τ.μ) , ως εξής :

- Υπό στοιχείο 15 κάτοψης, στεγασμένη εξωτερική είσοδος, εμβαδού 13,00 τ.μ, με εμβαδόν τοίχου 0 τ.μ

- Υπό στοιχείο 16 κάτοψης, εξωτερικό μπάρ , εμβαδού 11,93 τ.μ, με εμβαδόν τοίχου 1,55 τ.μ

- Υπό στοιχείο 17 κάτοψης ,αποθήκη , εμβαδού 3,18 τ.μ, με εμβαδόν τοίχου 0,45 τ.μ

- Υπό στοιχείο 18 κάτοψης, στεγασμένος χώρος, εμβαδού 2,88 τ.μ, με εμβαδόν τοίχου 0,44 τ.μ

- Υπό στοιχείο 19 κάτοψης, σταθερή μεταλλική κατασκευή ανοιγοκλειόμενης τέντας, εμβαδού 317,58 τ.μ, με εμβαδόν τοίχου 0 τ.μ

- Υπό στοιχείο 20 κάτοψης, σταθερή μεταλλική plastic glass, κατασκευή , εμβαδού 57,38 τ.μ, με εμβαδόν τοίχου 0 τ.μ

- Υπό στοιχείο 21 κάτοψης, μεταλλική πέργκολα , εμβαδού 54,00 τ.μ, με εμβαδόν τοίχου 0 τ.μ και

- Υπό στοιχείο 22 κάτοψης, κλιμακοστάσιο εμβαδού 3,96 τ.μ . με εμβαδόν τοίχου 0 τ.μ . , όπως όλα τα παραπάνω αναλυτικά εμφανίζονται στην επισυναπτόμενη από Νοέμβριο του 2013 υπό Α2 κάτοψη ισογείου Δημοτικού Περιπτέρου με λεπτομερή αποτύπωση – εμβαδομέτρηση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του Τζουβάρα Βασιλείου του Γεωργίου διπλ. Πολιτικού Μηχανικού.

- **Ο φυτεμένος περιβάλλοντας χώρος** του δημοτικού περιπτέρου " Κιόσκι " συνολικού εμβαδού 2.563 τ.μ»

Ακολουθήθηκε διαλογική συζήτηση.

Το λόγο πήρε ο κ. Καραμπατζός, λέγοντας ότι συμφωνούν ως προς την εκμίσθωση του δημοτικού περιπτέρου ΚΙΟΣΚΙ, ωστόσο αναφέρει επειδή το θέμα είναι σοβαρό, τουλάχιστον κάποιος όροι, θα έπρεπε να συζητηθούν και να τεθούν από το δημοτικό συμβούλιο.

Το λόγο πήρε ο κ. Ρίζος, λέγοντας ότι συμφωνεί με την εκμίσθωση καθώς αυτή τη στιγμή το ΚΙΟΣΚΙ ερημώνει.

Το λόγο πήρε ο κ. Καρτσιούνης δηλώνοντας την αντίθεσή τους με την ανωτέρω εκμίσθωση, καθώς πιστεύουν ότι θα έπρεπε να λειτουργήσει ως δημοτική υπηρεσία ψυχαγωγίας μαζί με τον Άγιο Νικόλαο.

Τη συζήτηση έκλεισε ο κ. Δήμαρχος, αναφέροντας ότι η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τον καθορισμό των όρων, θα τεθεί υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου προκειμένου να ενημερωθεί το σώμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση την πρόταση του Δημάρχου.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι επτά (27) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Μάντσιος, Λογδανίδης, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Βαλσαμίδης, Ορδουλίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Καρανάτσιος, Τορορή, Τάκη-Τζέπου, Καραμπατζός, Αδαμίδης, Τσαγκαλίδου, Μπαλτατζίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, Ρίζος, Δημησκής.

ΟΧΙ ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Καρτσιούνης, Λακηνάνος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και φανερή ψηφοφορία και έχοντας υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας και τη νομοθεσία που μνημονεύεται σε αυτήν,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού περιπτέρου ΚΙΟΣΚΙ, που βρίσκεται στην Νάουσα εντός του δημοτικού πάρκου Νάουσας, με δημοπρασία.

Τους όρους της δημοπρασίας, θα καθορίσει με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή.

Η περιγραφή του δημοτικού περιπτέρου "Κιόσκι" είναι η κάτωθι :

**3.2.1. ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ**, αποτελούμενο από υπόγειο, εμβαδού 69,63 τ.μ, από ισόγειο εμβαδού 533,40 τ.μ., από τα οποία : Τα 455,49 τ.μ αφορούν εμβαδό εντός περιγράμματος κτιρίου και τα 77,81 τ.μ εμβαδό τοίχων και από πρώτο όροφο εμβαδού 462,38 τ.μ από τα οποία τα 49,25 τ.μ αφορούν εσωτερικό χώρο εμβαδού 49,25 τ.μ (από τα οποία 41,11 τ.μ αποτελούν εμβαδό ωφέλιμο εσωτερικών χώρων και τα υπόλοιπα 8,14 τ.μ εμβαδό τοίχων) καθώς και υπόστεγο, και δώμα 1 και 2 και εξωτερικό κλιμακοστάσιο εμβαδού 413,33τ. **και αναλυτικά ως εξής:**

- **Από υπόγειο** εμβαδού εσωτερικών χώρων 69,63 τ.μ αποτελούμενο από :

- Υπό στοιχείο Κάτοψης 23, Λεβητοστάσιο εμβαδού 33,67 τ.μ
- Υπό στοιχείο Κάτοψης 24, Ανοιχτό φρεάτιο εμβαδού 2,94 τ.μ
- Υπό στοιχείο Κάτοψης 24' Κλιμακοστάσιο εμβαδού 3,15 τ.μ
- Υπό στοιχείο Κάτοψης 25 Χωλ, εμβαδού 6,27μ
- Υπό στοιχείο Κάτοψης 26, Αποθήκη εμβαδού 2,70 τ.μ
- Υπό στοιχείο Κάτοψης 27, Κλιμακοστάσιο εμβαδού 2,78 τ.μ και
- Υπό στοιχείο Κάτοψης 28, Τουαλέτες εμβαδού 18,12 τ.μ .

- **Από ισόγειο** αποτελούμενο από ωφέλιμο εμβαδό εντός περιγράμματος κτιρίου 533,40 τ.μ (από το οποίο 455,49 τ.μ αφορούν τους εσωτερικούς χώρους και τα υπόλοιπα 77,81 τ.μ το εμβαδό των τοίχων αυτού) ήτοι από :

- Υπό στοιχείο κάτοψης 1, καφετέρια εμβαδού 54,34 τ.μ
- Υπό στοιχείο 2 κάτοψης εστιατόριο εμβαδού 197,26 τ.μ
- Υπό στοιχείο 3 κάτοψης κουζίνα εμβαδού 105,55 τ.μ,
- Υπό στοιχείο 4 κάτοψης αποθήκη, εμβαδού 8,39 τ.μ,
- Υπό στοιχείο 5 κάτοψης, ψυγεία-πανελ, εμβαδού 10,59τ.μ,
- Υπό στοιχείο 6 κάτοψης, βοηθητικός χώρος κουζίνας, εμβαδού 10,68 τ.μ,
- Υπό στοιχείο 7. κάτοψης χωλλ, εμβαδού 7,24 τ.μ,
- Υπό στοιχείο 8 κάτοψης, αποθήκη εμβαδού 4,67 τ.μ,
- Υπό στοιχείο 9 κάτοψης, κλιμακοστάσιο εμβαδού 3,50.μ,
- Υπό στοιχείο 10 κάτοψης, κάβα, εμβαδού 4,19 τ.μ,
- Υπό στοιχείο 11 κάτοψης,τουαλέτες εμβαδού 25,22 τ.μ,

- Υπό στοιχείο 12 κάτοψης, χωλ εισόδου, εμβαδού 14,22 τ.μ,
- Υπό στοιχείο 13 κάτοψης, αποθήκη 4,79 τ.μ,
- Υπό στοιχείο 14 κάτοψης κλιμακοστάσιο, εμβαδού 4,85 τ.μ, **και**

- **Από 1<sup>ο</sup> όροφο** εμβαδού 462,38 τ.μ αποτελούμενο από : εσωτερικό χώρο εμβαδού 49,25 τ.μ (από τα οποία 41,11 τ.μ αποτελούν εμβαδό ωφέλιμο εσωτερικών χώρων και τα υπόλοιπα 8,14 τ.μ εμβαδό τοίχων) καθώς και υπόστεγο, και δώμα 1 και 2 και εξωτερικό κλιμακοστάσιο εμβαδού 413,33τ.μ, ως εξής :

- Υπό στοιχείο 29 κάτοψης, Κλιμακοστάσιο εμβαδού 9,24 τ.μ .
- Υπό στοιχείο 30 κάτοψης, Δωμάτιο εμβαδού 9,24 τ.μ .
- Υπό στοιχείο 31 κάτοψης, Προθάλαμος εμβαδού 9,24 τ.μ .
- Υπό στοιχείο 32 κάτοψης, WC εμβαδού 2,18 τ.μ .
- Υπό στοιχείο 33 κάτοψης, Αποθήκη εμβαδού 2,46 τ.μ .
- Υπό στοιχείο 34 κάτοψης, Monte plat εμβαδού 9,24 τ.μ . και εμβαδό τοίχων 8,14 τ.μ
- Υπό στοιχείο 35 κάτοψης, Υπόστεγο εμβαδού 16,94 τ.μ .
- Υπό στοιχείο 36 κάτοψης, Εξωτερικό κλιμακοστάσιο εμβαδού 17,50 τ.μ .
- Υπό στοιχείο 37 κάτοψης, Δώμα 1 εμβαδού 38,40 τ.μ . και
- Υπό στοιχείο 38 κάτοψης, Δώμα 2, εμβαδού 340,13 τ.μ . ,

όπως αυτά αναλυτικά εμφανίζονται στις προαναφερόμενες τρεις (3) υπό Α1,Α2 και Α3 αντίστοιχα επισυναπτόμενες από Νοέμβριο του 2013 κάτοψεις υπογείου, ισογείου και πρώτου ορόφου αντίστοιχα του Δημοτικού Περιπτέρου με λεπτομερή αποτύπωση – εμβαδομέτρηση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του Τζουβάρα Βασιλείου του Γεωργίου διπλ. Πολιτικού Μηχανικού, αντίγραφα των οποίων παραδίδονται με τα τεύχη του Διαγωνισμού.

**Ολόκληρο το κτίριο βρίσκεται εντός χώρου που χαρακτηρίζεται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Νάουσας σαν χώρος πρασίνου, το δε κτίριο είναι νομίμως υφιστάμενο και περιβάλλεται από οικοδομική γραμμή (κόκκινο περίγραμμα).**

**3.2.2. Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ μαζί με τις υπάρχουσες σε αυτόν κατασκευές , συνολικού εμβαδού 748,35 τ.μ ( υπό στοιχείο κάτοψης 19 εμβαδού 317,58 τ.μ + υπό στοιχείο κάτοψης 21, εμβαδού 54,00 + υπό στοιχείο 23 κάτοψης , εμβαδού 376,77 τ.μ ) και αναλυτικά ως εξής:**

- **Από Περιβάλλοντα χώρο και κατασκευές** αυτού εκτός περιγράμματος κτιρίου συνολικού εμβαδού 466,35 τ.μ , (από τα οποία ωφέλιμο εμβαδό εξωτερικών χώρων αποτελούν τα 463,91 τ.μ και εμβαδό τοίχων τα υπόλοιπα 2,44 τ.μ) , ως εξής :

- Υπό στοιχείο 15 κάτοψης, στεγασμένη εξωτερική είσοδος, εμβαδού 13,00 τ.μ, με εμβαδόν τοίχου 0 τ.μ
- Υπό στοιχείο 16 κάτοψης, εξωτερικό μπάρ , εμβαδού 11,93 τ.μ, με εμβαδόν τοίχου 1,55 τ.μ
- Υπό στοιχείο 17 κάτοψης ,αποθήκη , εμβαδού 3,18 τ.μ, με εμβαδόν τοίχου 0,45 τ.μ
- Υπό στοιχείο 18 κάτοψης, στεγασμένος χώρος, εμβαδού 2,88 τ.μ, με εμβαδόν τοίχου 0,44 τ.μ
- Υπό στοιχείο 19 κάτοψης, σταθερή μεταλλική κατασκευή ανοιγοκλειόμενης τέντας, εμβαδού 317,58 τ.μ, με εμβαδόν τοίχου 0 τ.μ
- Υπό στοιχείο 20 κάτοψης, σταθερή μεταλλική plastic glass, κατασκευή , εμβαδού 57,38 τ.μ, με εμβαδόν τοίχου 0 τ.μ
- Υπό στοιχείο 21 κάτοψης, μεταλλική πέργκολα , εμβαδού 54,00 τ.μ, με εμβαδόν τοίχου 0 τ.μ και

- Υπό στοιχείο 22 κάτοψης, κλιμακοστάσιο εμβαδού 3,96 τ.μ . με εμβαδόν τοίχου 0 τ.μ . , όπως όλα τα παραπάνω αναλυτικά εμφανίζονται στην επισυναπτόμενη από Νοέμβριο του 2013 υπό Α2 κάτοψη ισογείου Δημοτικού Περιπτέρου με λεπτομερή αποτύπωση –

εμβαδομέτρηση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του Τζουβάρα Βασιλείου του Γεωργίου διπλ. Πολιτικού Μηχανικού.

- **Ο φυτεμένος περιβάλλοντας χώρος** του δημοτικού περιπτέρου " Κιόσκι " συνολικού εμβαδού 2.563 τ.μ»

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Καρτσιούνης, Λακηνάνος.

**Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **444/2015....**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ**